



ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.

ЧИЧЕРИНА, 33В

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Чичерина 33В	46	24	44	7	0	2	0	0	0	1	1	1

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Чичерина 33В	Ремонт ПДК 1 подъезда
	Утепление швов плит перекрытий по обращению, с устранением следов плесени
	Замена ввода ХВС

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Чичерина 33В	1	2	0	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Чичерина 33В	выполнение комплекса работ по электроизмерениям
	монтаж петель на электрощиты



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД	сумма задолженности на 01.01.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб)				
Чичерина, 33-В								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	1 377 295	631 049	541 079	1 467 265				
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0				
Итого по МКД:	1 377 295	631 049	541 079	1 467 265				
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судебных приказов/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Чичерина, 33-В								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	44	1 198 362	27 236	44	29	12	12	2
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	44	1 198 362	-	44	29	12	12	2

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Чичерина, д.33В	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	580 839,91
Оплачено жителями	488 457,13
Расходы, в т.ч.:	567 776,71
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	121 138,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	99 726,00
Работы по обслуживанию МКД	85 736,00
Обслуживание пожарной сигнализации	
Услуги управления	58 083,99
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	150 609,72
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН (январь-февраль)</i>	<i>52 483,00</i>
Остаток денежных средств на конец периода	- 79 319,58
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	10 336,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 68 983,58

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 